

SNERYDNING FOR GRUNDEJERE

I december 2014 blev en ny vejlov vedtaget, og herefter gælder nye regler om, hvad man som grundejer har pligt til at rydde, salte og gruse.

Opdateret december 2021 af Rebekka Brinch Bathum, KLA Personskade

Grundejeres forpligtigelser vedr. snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse

En grundejer kan kun pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov eller sti, som ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Sådan lyder den nye formulering. Det gælder også for en adgang, der er etableret efter ansøgning.

En grundejer kan kun pålægges pligter for et fortov eller stiareal i en bredde af maksimalt 10 m og for det til ejendommen nærmest liggende fortovs- eller stiareal.

Det betyder, at ejeren af ejendom beliggende på en hjørnegrund, kan pålægges pligten for fortov og sti ud for sin ejendom, også på den side, hvor der ikke er direkte adgang fra ejendommen, se eksemplet i figur 1 og 2.

En grundejer kan derimod ikke pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti, der **ikke** ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen, f.eks. hvor ejendommen ligger mellem to veje med andre ejendomme på hver side, og hvor ejendommen kun har adgang til den ene vej, se eksemplet i figur 7.

Dybden (bredden) af arealet ud for den forpligtedes ejendom er begrænset til maksimalt 10 meter. Det er dog **kun** "for det til ejendommen nærmest liggende fortovs eller stiareal" der kan medregnes i de 10 m. Dette betyder, at hvis der – som i eksemplet i figur 2 – er et grønt oversigtsareal, der en del af vejens areal og med fortov på begge sider af arealet, kan grundejeren kun pålægges pligten på fortovet, der ligger nærmest på ejendommen.

Det lyder måske lidt kryptisk – men med lidt hjælp fra følgende eksempler, er det nemmere at forstå. God snerydning!

(Det forudsættes for de følgende eksempler, at der er tale om byer og bymæssige områder, samt at ejerne ikke efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere supplerende adgange.)

Figur 1, Hjørnegrund grænsende til 3 kommuneveje med fortov. Grundejer kan pålægges pligten på alle sider, da de ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen.



Figur 2, Hjørnegrund – som figur1 – hvor pligten kan pålægges grundejeren på alle sider. Her kan grundejeren dog ikke pålægges pligten rundt om oversigtsarealet, da det ikke er nærmest beliggende ejendommen.



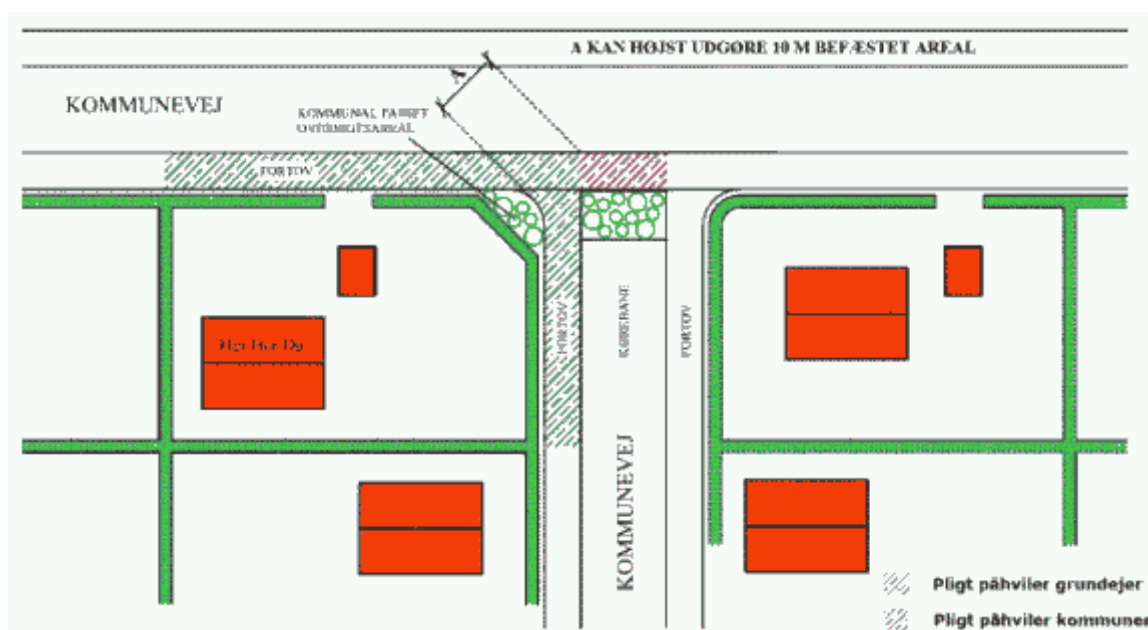
Figur 3, Hjørnegrund med adgang til kommunevej samt grænser til privat fællesvej hhv. -sti. Pligten kan i dette tilfælde pålægges grundejeren for det kommunale fortovej. Tilsvarende kan pligten pålægges for den private fællesvej hhv. -sti for den del af vejen/stien, der ligger nærmest ejendommen.



Figur 4, Hjørnegrund som figur 3. Her kan pligten dog ikke pålægges grundejeren for den del af det offentlige fortov, som ikke er beliggende nærmest ejendommen.

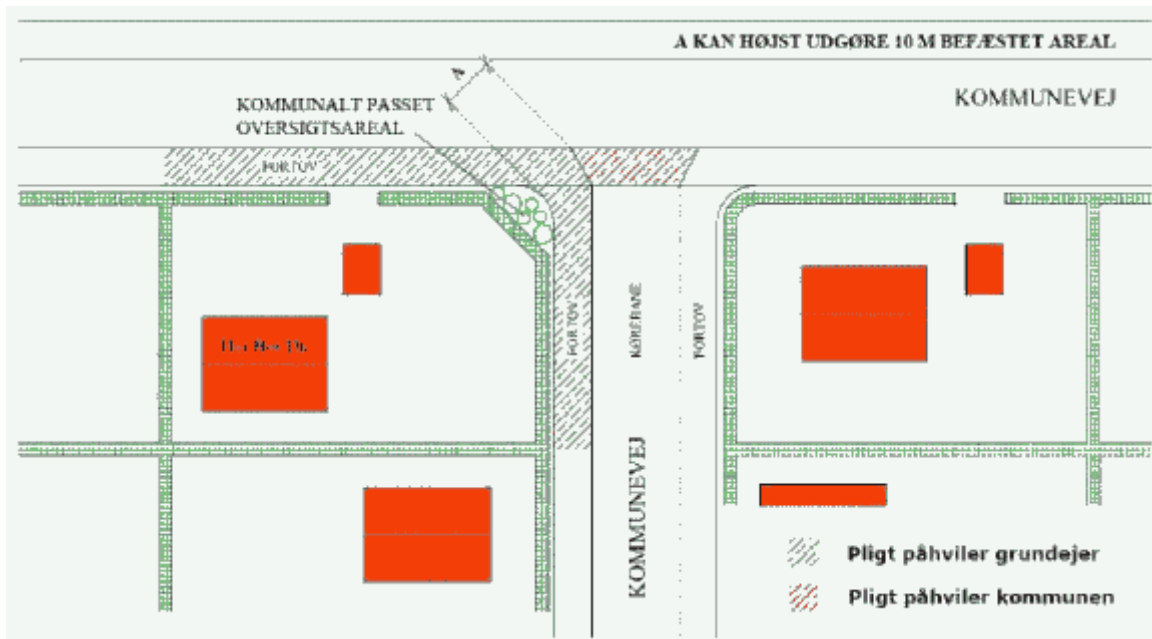


Figur 5, Hjørnegrund med grænser til 2 kommuneveje, hvor sidevejen er lukket f.eks. med beplantning eller skilt. Fortovet går forbi lukningen, og pligten for fortovet forbi denne kan ikke pålægges grundejeren.

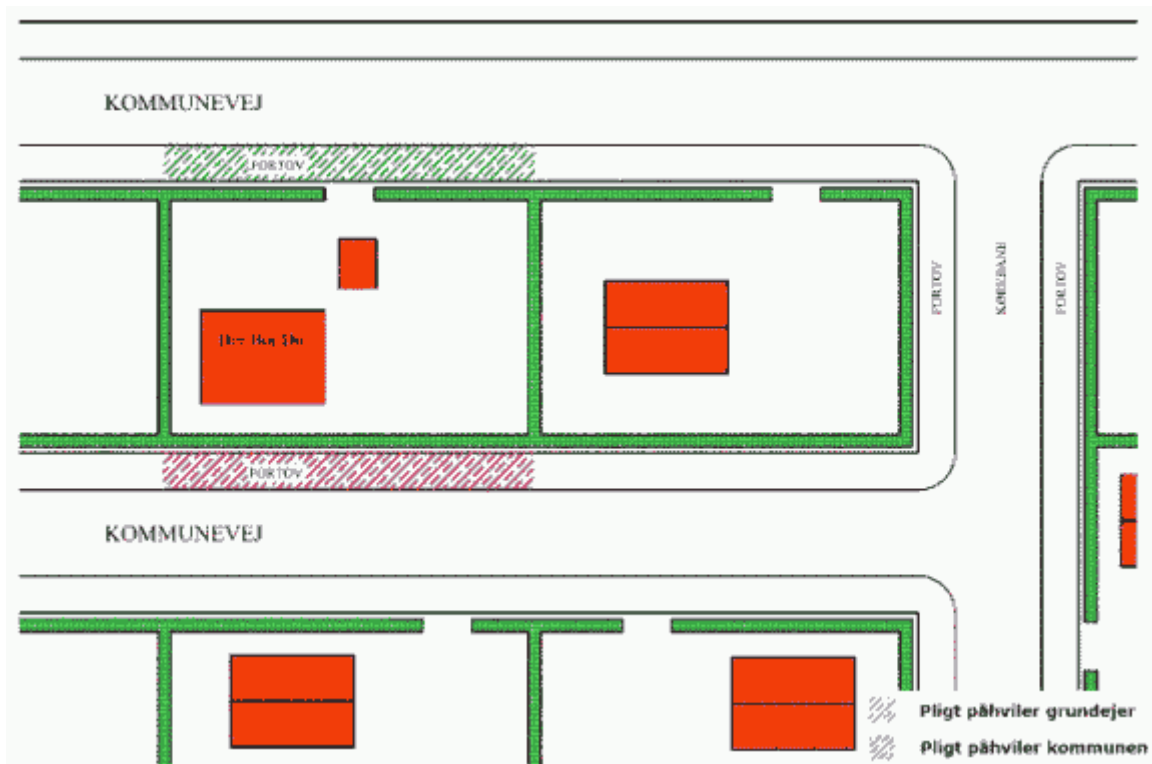


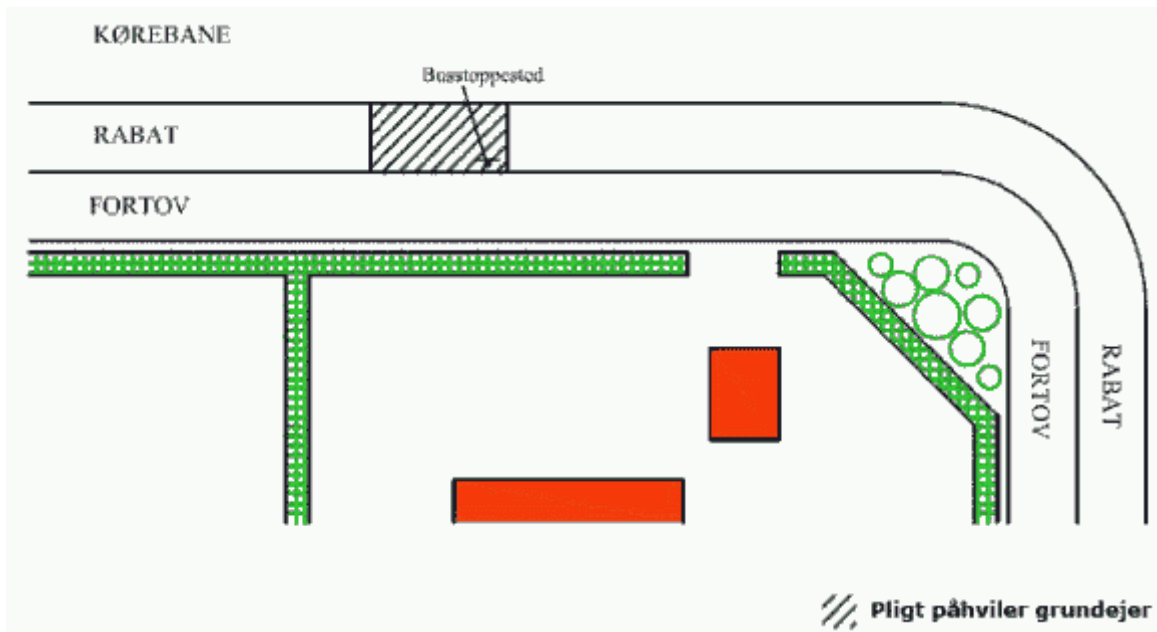
Figur 6, Pligten for ejeren af en hjørnegrund der grænser til 2 kommuneveje, hvor vejtilslutningen er

udført med afvigende belægning i forlængelse af den ene vejs fortov – eller som gennemgående fortov langs denne. Pligten for selve vejtilslutningen påhviler kommunen.

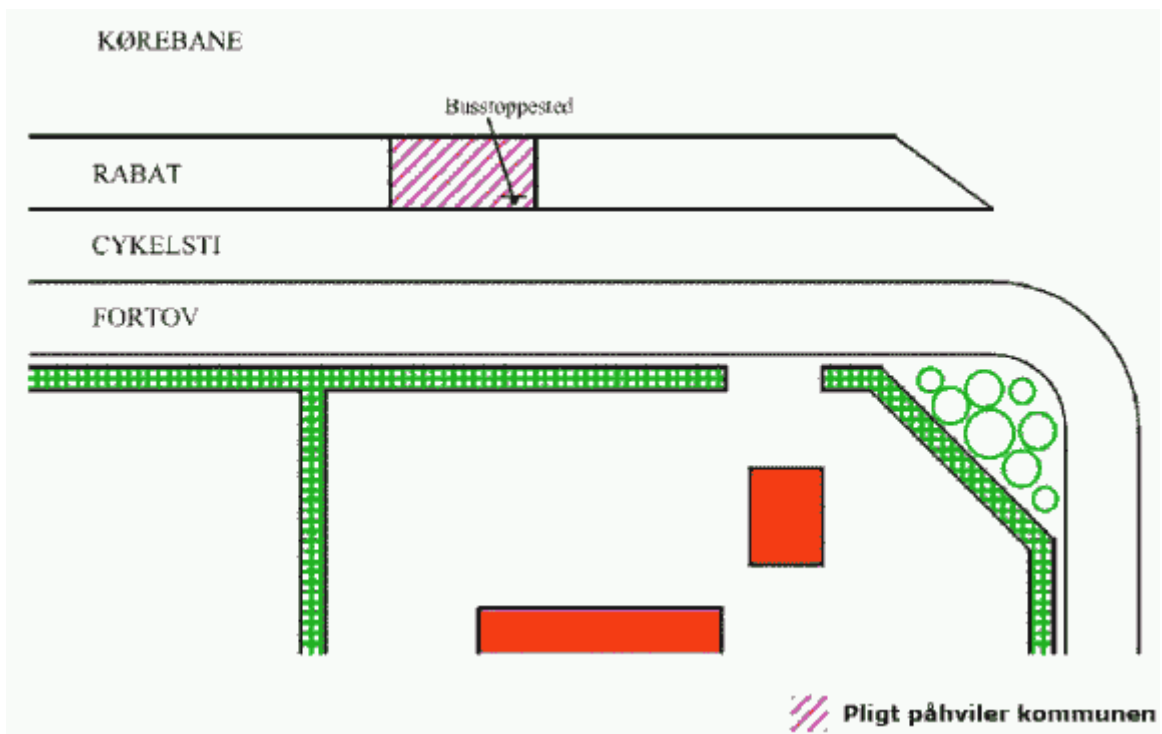


Figur 7, Pligten for ejeren af en ejendom, der grænser til 2 kommuneveje. Da der kun er adgang til den ene, og fortovet på den anden side ikke ligger i ubrudt forlængelse af adgangen, kan pligten på siden uden adgang ikke pålægges grundejeren.





Figur 11, Busstoppested med særskilt busperron mellem cykelsti og kørebane.



Kilde: Vejdirektoratets vejledning til brug for anvendelse af det tilhørende paradigme "Vinter- og renholdelsesregulativ", april 2015.

Hvornår skal rydning foretages?

Vi ser desværre mange faldskader grundet manglende snerydning i vinterhalvåret, hvor der enten slet ikke er ryddet, eller hvor snerydningen/glatførebekæmpelse ikke har været tilstrækkelig effektiv.

Det er derfor også vigtigt, at man som grundejer kender reglerne for ikke blot hvor – men også hvornår – man har pligt til at rydde sit fortov mv. i forbindelse med sne.

I lov om offentlige veje § 66, står der, at grundejeren er forpligtet til at snerydning *snarest muligt efter snefald*. Man er nødt til at kigge på domspraksis for at forstå begrebet "snarest muligt", som er benyttet i loven.

Der er selvfølgelig aldrig et helt entydigt svar på, hvornår snarest muligt er, men i 2000 tog Østre Landsret i en konkret sag stilling til, hvornår snarest muligt var. I dommen (FED2000.640 Ø) blev grundejeren ikke pålagt erstatningsansvar, da snevejret var ophørt omkring 11.30, og han var kl. 12.00 påbegyndt snerydning, der havde taget omkring 1,5 time. I det mellemliggende tidsrum mellem 11.30 og 12.00 var der sket en faldskade.

Så længe man som grundejer får effektivt glatførebekæmpet løbende efter endt snefald, så vil der typisk ikke være et ansvar i sagen.

Ordet effektivt er dog et nøgleord, for langt det meste domspraksis om glatføreskader skyldes ikke manglende snerydning, men derimod at der efter snerydning ikke er effektivt saltet/strøet grus. Det bliver man som grundejer erstatningsansvarlig for.

Et eksempel på dette ses i dommen U.2019.457 Ø, hvor der i løbet af natten var løbet vand ud på fortovet fra grundejerens grund, og vandet var herefter frosset til is grundet morgenens lavere temperaturer. Grundejeren blev pålagt ansvar for faldskade, da man vidste, at grunden havde vand på sig, som kunne løbe ud på fortovet. Der skulle derfor have været glatførebekæmpet før grundet den forøgede risiko.